

Võru valla üldplaneeringu
lähteseisukohad ja
keskkonnamõju
strateegilise hindamise
väljatöötamiskavatsus

Sisukord

1. Lähteseisukohtadest.....	4
2. Üldplaneeringu vajadus ja eesmärk	4
3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded	5
Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine, tänava kaitsevööndi laiendamine	5
Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine .	6
Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.....	6
Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine	6
Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine.....	6
Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine	6
Supelranna ala määramine.....	7
Kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusalaadega siseveekogul.....	7
Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine	7
Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine.....	7
Kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine	7
Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.....	7
Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.....	7
Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine	8
Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.....	8
Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine	8
Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine	8
Riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine.....	9
Puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.....	9

Asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine	9
Müra normtasemetega kategooriate määramine	9
Krundi minimaalsuuruse määramine	9
Alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist	9
Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine	10
Maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine	10
Maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine	10
Avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine	10
Sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine	10
4. Üldplaneeringu vormistamine	10
5. Kaasamiskava	10
6. Uuringute kava	14
7. Ajakava	15

1. Lähteseisukohtadest

Käesolevad lähteseisukohad on Võru valla üldplaneeringu koostamise algstaadiumi dokument, milles kirjeldatakse planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatakse lahendada. Esitatud on planeeringu koostamise eeldatav ajakava ning ülevaade planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamise kaasatavatest isikutest.

Eraldi (allakriipsutatud paksus tekstis) on lähteseisukohtades välja toodud isikud, kellelt soovitakse kindlasti sisendit vastava punkti osas.

2. Üldplaneeringu vajadus ja eesmärk

Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määruse nr 105 „Lasva valla, Orava valla, Sõmerpalu valla, Vastseliina valla ja Võru valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel moodustus Võru Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval, s.o 21. oktoobril 2017 Võru valla, Lasva valla, Sõmerpalu valla, Vastseliina valla ja Orava valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Võru vald.

Moodustunud uue omavalitsusüksuse territooriumil käesoleval ajal kehtib viie (Võru, Lasva, Sõmerpalu, Vastseliina ja Orava) valla üldplaneering:

- Võru valla üldplaneering, kehtestatud 09.04.2008 määrusega nr 42;
- Lasva valla üldplaneering, kehtestatud 19.04.2013 otsusega nr 1-1.3/15;
- Sõmerpalu valla üldplaneering, kehtestatud 25.03.2010 otsusega nr 9;
- Vastseliina valla üldplaneering, kehtestatud 29.08.2007 määrusega nr 1-1.1/24;
- Orava valla üldplaneering, kehtestatud 25.11.2011 määrusega nr 29.

Võru valla üldplaneeringu koostamise eesmärk:

- kogu valla territooriumit haarava ühtse üldplaneeringu dokumentatsiooni koostamine;
- viia üldplaneering kooskõlla kehtivate seaduste ja õigusaktidega ning valla perspektiivsete arengustrateegiatega. Kehtivate üldplaneeringutega kavandatud arengusuunad ja prioriteedid on tänaseks osaliselt muutunud.

Hea elu- ja majanduskeskkonna loomise ja kestmise üks oluline eeldus kohalikus omavalitsuses on kvaliteetse ja toimiva üldplaneeringu olemasolu ning eesmärgipärane koostöö planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Üldplaneering määrab maakasutus- ja ehitustingimused, on investeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise või projekteerimise tingimuste alus ning käsitleb valla arengut tervikuna.

Võru valla haldusterritoorium on osaliselt tiheasustusala (maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses). Võru valla üldplaneeringu algatamise ettevalmistamise käigus on välja selgitatud peamised teemad ja valdkonnad, mis vajavad lahendusi. Üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Sellega määratakse ka üldised maakasutus- ja ehitustingimused järgnevatel aastatel. Üldplaneering annab võimaluse esile tuua üldised väärtused ja huvid, mis tagavad parimal võimalikul moel Võru valla jätkusuutliku ruumilise arengu nii elanike kui ka ettevõtjate seisukohast.

3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded

Üldplaneeringu teemadekäsitlus lähtub planeerimisseaduse § 75 lg 1-st, ülesanded ja nende käsitlus on esitatud allpool. Üldplaneeringu koostamisel on eesmärgiks, et kehtivaid õigusakte ja erinevates registrites olevat infot üldplaneeringus kehtestatava infona ei käsitleta ja üle ei kirjutata.

Allpool on teemade kaupa algstaadiumi nägemus teema käsitlemise kohta ja eraldi välja toodud küsimus puudutatud isikule, millele soovitakse seisukohta või andmeid.

Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine, tänava kaitsevööndi laiendamine

- Lennuväljade kavandamisega ÜP-s ei tegeleta – neid ei ole ja neid ei planeerita.
Lennuamet: palun infot, kas Võru vallas on lennu- või kopteriväljasid ja nendega seonduvaid kõrguspiiranguid.
- Vagula järve ääres on olemas paadisadam ja sinna on kavandatud täiendav paadisadam. Hetkeseisuga rohkem paadisadamaid ei planeerita.
- Maanteede osas esitada üldplaneeringus järgmine teede liigitus, nende asukoht ja neist tulenevad kitsendused:
 - Euroopa teedevõrgu maantee;
 - riigitee, mis pole Euroopa teedevõrgu maantee;
 - kohalik tee (võimalik, et toimub täiendav alamjaotus töö käigus);
 - avalikult kasutatav eratee;
 - avaliku kasutusega eratee;
 - RMK metsateed kui avaliku kasutusega teed;

Maanteeamet: olete teada andnud soovist muuta osa teid riigiteedest kohalikeks teedeks – palun anda ülevaade, millal ja mis kujul toimub koostöö üle antavate teedega seonduva osas. Palun infot, mis seisus on kohalike teede inventariseerimine, kas saame kasutada uuendatavat kaardikihti üldplaneeringu koostamisel.

- Üldplaneeringu joonistel seadusest tulenevaid teede ja raudteede kaitsevööndeid ei esitata, üldplaneeringu tekstis (ja vajadusel joonisel) välja tuua vaid erisused, kui täpsustatakse seaduses esitatud kaitsevööndit;
- kergliiklusteede asukoha (sh määrata kummal pool teed) ja arendamise põhimõtete määramine, vajadusel erineva prioriteetsusklassiga teede määramine arvestades ka maakonnaplaneeringus esitatut;
- valla transpordivõrgustiku arendamise põhimõtete ja liikluskorralduse (sh parkimiskorralduse) üldiste põhimõtete määramine. Üldplaneeringus esitada bussipeatused.
Külaseltsid, ettevõtjad: palun esitage oma nägemus liikumistingimuste parendamiseks, sh nii ühistranspordi, jalgratta- ja jalgliikluse ning tava-autoliikluse ja veokite (tööstusalad) liikumiseks ning parkimise korraldamiseks;
- raudteetranspordi arendamise põhimõtete määramine
Eesti Raudtee: palun esitage oma vajadus raudtee arendamiseks või likvideerimiseks, seisukohad nii sõidu- kui jalgteede ristumiseks raudteega. Palun esitage seisukohad ka tegevusteks, ehk kui nt planeeritakse kaitsevööndisse tööstusettevõtteid või elamualasid.
MKM: palun hinnangut, kas ning jah korral mis ajajärgul või tingimustel taastuks reisirongiliiklus Valga-Võru-Petseri raudteel (maakonnaplaneeringus nimetatakse oluliseks prioriteediks reisijateveo taastamist Koidula-Valga suunal) ja Valgast ühendus Riiga.

Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukohta ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Määrata jäätmejäamade (Vastseliina, Umbsaare) ja komposteerimisväljakute (lisaks Vastseliinale näha ette täiendavad) asukohad Väimela-Parksepa, Orava, Sõmerpalu, Puiga, Kose, Lasva. Töö käigus analüüsida, mis on mõistlik arv.

Keskkonnaamet: palun esitage omapoolne seisukoht, mida soovite seoses jäätmekäitluskohtadega üldplaneeringus reguleerida.

Veterinaar- ja Toiduamet: palun esitage oma seisukoht 2018. a mai kuus ameti poolt saadetud kirja valguses.

Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukohta ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Peale kanda koostöös võrguvaldajatega tehnovõrguliinide põhivõrk, st peale ei ole vaja kanda majaühendusi, kuid esitada võrgu osa, kuhu saab juurde liituda. Peale kanda ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ala ning kaugküttevõrgu ala. Peale kanda tuletõrje veevõtu kohad. Määrata alternatiivsete energiaallikate (sh ka nt eraldiseisvad päikeseelektrijaamad) kasutamise põhimõtted ja rajamise tingimused.

Kõik võrguvaldajad (Elering AS, Elektrilevi OÜ, AS Gaasivõrgud, Telia Eesti AS, Eesti Lairiba Arendamise Sihtasutus, AS Võru Vesi, OÜ Vaks, Danpower Eesti AS, Termoekspert OÜ, Par-cal OÜ, SW-Energia OÜ, Lasva Liimpuidu AS): palun esitage aadressil heiki@artes.ee (tel 509 1874) digitaalse andmekihina oma põhivõrk ja tootmisüksused (ka kui need ei ole võrguettevõtjaga seotud, nt elektritootja); palun esitage teile teadaolev võrgu juurdeehituse ala või kavandatud uued liinid; kui peate oluliseks välja tuua rekonstrueeritav võrguosa – palun esitage see; palun esitage üldised oma võrguga seonduvad põhimõtted nii asustuse kui võrgu arendamiseks, sh ka võimalikud üleolevad ressursid ja puuduolev vajadus.

Elektrilevi OÜ:

- kus on olemasolevat elektrivõimsust võimalike suure energiatarbega tootmise tegemiseks?
- kus on liinidel võimsust võimalike päikesevõimsuste vms energiatootja ühendamiseks võrku?
- kas nn nutika võrgu tegemise põhimõtetest on mingi sisend üldplaneeringu koostamiseks?
- palun esitada alajaamade kiht.

Päästeamet: palun esitage tuletõrje veevõtukohtade (sh hüdrandid) infokiht.

Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukohta valimine

Olulise ruumilise mõjuga ehitisi ei planeerita.

Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukohta määramine

Määrata üldised põhimõtted ja võimalusel näidata asukohad.

Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine

Luua võimalus, et ettevõtlusest tulenevaid töökohtasid oleks võimalik luua kõigis keskustes. Olulise negatiivse keskkonnamõjuga tootmine planeerida kohtadesse, kus see ei mõjutaks välja kujunenud ja planeeritud elukeskkonda.

Ehitustegevuse kavandamisel eelistada olemasolevate keskuste tihendamist ja laiendamist mitte hajali ehitamist. Sotsiaalse taristu arendamisel lähtutakse arengukavast.

Ettevõtjad: kas ja kus on laienemissoov?

Supelranna ala määramine

Määrata supelrandade alad.

Olemasolevad supluskohad on: Parksepa supluskohad (kaks tk); Väimela supluskoht; Puiga supluskoht; Kose supluskoht; Lasva järve supluskoht; Orava järve supluskoht; Solda järve supluskoht; Kirikumäe järve supluskoht; Järvere supluskoht; Rüütli järve supluskoht; Sõmerpalu paisjärve supluskoht; Kääpa supluskoht.

Kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusosaladega siseveekogul

Võhandu jõgi on lõigis Vagula järv kuni Kääpa küla suure üleujutusosalaga siseveekogu, millele tuleb märkida kõrgveepiir – kõrgveepiiri määramisel võtta aluseks maakonnaplaneeringus esitatud, alluviaalsete muldade levik ja olemasolev kõrguslik info. Koostöös kohaliku kogukonnaga selgitada, kas on kohalikke üleujutusalasid ja käsitleda kohalike võimalike üleujutuste temaatikat.

Põllumajandusamet, külaseltsid, Maanteeamet: palun esitada infot teadaolevatest üleujutusosaladest ja selle võimalikest põhjustest.

Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine

Täpsustada maakonnaplaneeringu rohevõrgustiku piire ja vajadusel kasutamistingimusi.

RMK, MTÜ Eesti Erametsaliit: palun esitage oma nägemus lageraielankide suuruse ja tiheduse osas rohevõrgustiku osas. Palun esitage infot riigimetsades projekteerivate koosluste kohta.

Jahiseltsid: palun esitage oma nägemus rohevõrgustiku piiride osas, sh ka loomaga juhtunud liiklusõnnetuste piirkondade osas.

Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine

Esitada kallasrajale pääsemise asukohad kõikidele suurematele veekogudele ja määrata tingimused.

Külaseltsid: palun esitage oma nägemus kohtades, kus saab kallasrajale või kus peaks saama.

Kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine

Esitada konkreetsetes asukohtades kalda ehituskeeluvööndi vähendamine ja suurendamine.

Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Määrata kohaliku kaitse alused objektid ja nende kaitse- ja kasutamistingimused.

Keskkonnaamet: kas teatud objekte tahetakse riigi kaitse alt muuta kohaliku kaitse alusteks objektideks?

Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine
Väärtuslikuks põllumajandusmaaks määrata 38 ja enama boniteedipunktiga mõistliku suurusega põllumajandusmaad.

Väärtuslike maastike ja roheline võrgustiku alade ja kasutamistingimuste täpsustamisel lähtuda maakonnaplaneeringust ja rohevõrgustiku planeerimisjuhendist ning kohalikest vajadustest.

Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine

Maardlate nimekiri on esitatud KSH VTK tabelis 3.1. Üldplaneeringus esitada maardlad tugiinfona joonisel alana, tekstis esitada üldised kitsendused või kitsendused üksikobjektide kaupa.

Maa-amet: palun esitada üldplaneeringus soovitud käsitus maardlate kohta, palun esitada maardlate andmekiht. Samuti palun esitada nägemus, mis hetkest ja mis mahus võib esitada maardlatele rekultiveerimistingimusi.

Keskkonnaamet: palun ameti seisukohta, kas ametil on kaevandamiseks või rekultiveerimiseks omapoolsed tingimused, mida peaks üldplaneeringus esitama.

Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Olemasolevad miljööväärtuslikud alad (kehtivates üldplaneeringutes, lisaks maakonnaplaneeringus esitatule) on: Orava karjamõisa territoorium – väärtuseks on mõisaasemele omane miljö; Lepassaare külas raudteejaam ning seda ümbritsev ajalooline hoonestus – hõlmab raudteejaama hoonet, naabruses paiknevaid elumaju ning vana apteegihoonet; Järvemäe-Savihoovi-Saarde piirkond. Täpsustada maakonnaplaneeringust tulenevate miljööväärtuslike alade piire Kärgula, Lompka, Vana-Saaluse ja Pariküla külades ning määrata nende kaitse- ja kasutamistingimused.

Töö käigus täpsustada objektide nimekiri ja kaitse- ning kasutustingimused.

Külaseltsid: palun esitage hinnang välja pakutu osas ning tehke vajadusel täiendustepanekuid.

Muinsuskaitseamet: palun esitage omapoolne nägemus kaitset vääriivate objektide ja võimaliku kaitsereežiimi osas. Kas üldplaneering peaks käsitlema ka muinsuskaitse eritingimuste teematikat – kas on vajadus eritingimuste koostamiseks, jah korral mis objekte ja mis täpsusastmes eritingimustes käsitleda, kas eritingimuste koostajaks on amet või kov?

Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine

Töö käigus selgitada täiendavaid võimalikke väärtusi ning nende säilitamise meetmeid. Pärandkultuuriobjektideks on eelmiste põlvkondade elamisviisist jäänud nähtavad kultuuriväärtuslikud objektid maastikus (nt taliteed, lubjaahjud, lautsipuud, talud, tsässonad jms). Kaaluda üldplaneeringute koostamisel XX sajandi arhitektuuripärandi ja pärandkultuuriobjektide kaitse alla võtmist kohalikul tasemel – üksikobjektide määramist ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmist koos ressursside leidmisega kavandatu elluviimiseks.

Külaseltsid: palun esitage mis on kohalik säilitamist vajav kultuuripärand.

Muinsuskaitseamet: palun esitage omapoolne nägemus.

Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine

Määrata üldised ehitus- ja kasutustingimused, võimalusel soovituslike leppemärkide alusel.

Riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine
Riigikaitse otstarbega maa-alad määrata planeeringuga.

Kaitseministeerium: palun esitage omapoolne vajadus riigikaitse otstarbega maa-alade kohta ja võimalikud riigikaitse objektidest tuleneva piirangud.

Siseministeerium: palun esitage omapoolne vajadus riigikaitse otstarbega maa-alade kohta ja võimalikud riigikaitse objektidest tuleneva piirangud.

Kaitseliit, jahiseltsid: kas ja missugune on laskepaikade vajadus?

Puhke- ja virgestusalade asukohta ja nendest tekkivate kitsenduste määramine
Puhke- ja virgestusalade ning -radade määrata planeeringuga.

Külaseltsid: palun esitage oma ettepanekud, kus võiks olla puhke- ja virgestusalad (pargid, mänguväljakud, kortermajade vahelised rohealad, supluskohad, jms).

Asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine

Määratakse tekstis ja vajadusel joonisel koostöös kohaliku kogukonna ja RMK-ga. Sama punkti all käsitleda ka RMK kõrgendatud avaliku huviga alad.

Külaseltsid: palun esitada alad, kus tuleks määrata piiranguid lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.

RMK, MTÜ Eesti Erametsaliit: palun esitada omapoolne nägemus kus oleksid piirangutega alad ning missugused oleksid sobivad piirangud. Samuti, kas on vajalik üldplaneeringuga reguleerida metsatulekahju leviku tõkestamiseks või tuleohtu vähendamiseks langi suurust ja raievanust.

Müra normtasemete kategooriate määramine

Vastavalt Atmosfääriõhu kaitse seadusele määratakse mürakategooriad tekstis vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele järgmiselt:

- I kategooria – virgestusrajatise maa-alad;
- II kategooria – haridusasutuse, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeesutuse ning elamu maa-alad, rohealad;
- III kategooria – keskuse maa-alad;
- IV kategooria – ühiskondliku hoone maa-alad;
- V kategooria – tootmise maa-alad;
- VI kategooria – liikluse maa-alad.

Krundi minimaalsuuruse määramine

Määrata planeeringu koostamise käigus koos ehitustingimustega.

Alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist

Määrata planeeringu koostamisel.

Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine

Määrata planeeringu koostamisel lähtuvalt olemasolevatest aladest ja juhtudest ning neid täpsustades.

Maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine

Määrata planeeringu koostamisel.

Maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Määrata planeeringu koostamisel.

Põllumajandusamet: palun esitage digitaalselt andmekiht maaparandussüsteemide üksikobjektide ja alade kohta.

Maanteeamet: palun esitage ametile teada olevaid probleemkohtasid truupide ja muude veejuhtmetega.

Avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine

Määrata planeeringu koostamisel. Kõigile avalikus kasutuses olevate ja rajatavate kohalike teede ja kergliiklusteede alla jäävatele maadele määrata vajadusel sundvaldus.

Sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Esitada planeeringu koostamisel.

4. Üldplaneeringu vormistamine

Üldplaneering on konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse seaduses sätestatud juhtudel maakasutus- ja ehitustingimused. Üldplaneering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Üldplaneeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Üldplaneeringuga ei esitata mittekehtestatavaid õigusaktidest tulenevaid piiranguid.

Üldplaneeringu joonised (lubatud on võimalik kihtide kombineerimine töö koostamise käigus):

1. Maakasutusplaan, teed ja liikluskorraldus (sh tehniline taristu);
2. Rohevõrgustik, puhke- ja virgestusalad;
3. Suuremate asulate (Sõmerpalu, Parksepa, Väimela, Lasva ja Vastseliina) maakasutus- ja ehitustingimuste plaan

5. Kaasamiskava

PlanS § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 76 lõike 2 kohaselt kaasatakse üldplaneeringu koostamise valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud

ja sihtasutused. PlanS § 76 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringu koostamisse kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.

Üldplaneeringu koostamisel tuleb määratleda koostöö tegijad ja kaasatavad tulenevalt planeeringu ja planeeringuala iseloomust ning tagada piisav ja nõutav suhtlus kogu protsessi vältel.

Huvigrupp	Asutus / isik
Naaberomavalitsused	
	Kanepi Vallavalitsus
	Põlva Vallavalitsus
	Räpina Vallavalitsus
	Setomaa Vallavalitsus
	Rõuge Vallavalitsus
	Antsla Vallavalitsus
	Võru Linnavalitsus
Ministeeriumid	
	Rahandusministeerium
	Kaitseministeerium
	Keskonnaministeerium
	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
	Siseministeerium
	Haridus- ja Teadusministeerium
	Maaeluministeerium
	Kultuuriministeerium
	Sotsiaalministeerium
Ametid ja riigi asutused	
	AS Eesti Raudtee
	Keskonnaameti lõuna regioon
	Lennuamet
	Maa-amet
	Maanteeamet lõuna regioon
	Muinsuskaitseamet
	Päästeamet lõuna päästekeskus
	Politsei- ja piirivalveamet
	Põllumajandusamet Võru keskus
	Terviseamet lõuna talitus
	Tehnilise järelevalve amet
	Veterinaar- ja Toiduamet
Äriühingud ja ettevõtted	
	Riigimetsa Majandamise Keskus
	Riigi Kinnisvara AS
	Eesti Keskonnaühenduste Koda
	MTÜ Eesti Roheline Liikumine
	SA Eestimaa Looduse Fond
	Elektrilevi OÜ
	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

Elering AS
Gaasivõrgud AS
Telia Eesti AS
AS Võru Vesi
OÜ Vaks
Danpower Eesti AS
Termoekspert OÜ
Par-cal OÜ
SW-Energia OÜ
Lasva Liimpuidu AS info@lasvaliimpuidu.ee
MTÜ Eesti Erametsaliit
Barrus AS andres@barrus.ee
Toftan AS toftan@toftan.ee
Jaagumäe OÜ tal@jaagumae.ee
Combilink OÜ urmas@combilink.ee
Rauameister AS siret.rantala@rauameister.ee
Scan Production OÜ info@scanproduction.ee
Aivar ja Merike OÜ aivarmerike@gmail.com
Förmann NT AS info@formann.ee
Meriste Puit OÜ meristepuit@meristepuit.ee
Kagu-Eesti Turvas AS ket@ket.ee
Ritico OÜ info@ritico.ee
Kapa Puit OÜ kapapuit@estpak.ee
Lapi MT AS info@lapimetall.ee
Võhandu Põllumajanduse OÜ wmajand@wmajand.ee
Armo Teenus OÜ armoteenus@hotmail.ee
H.A.K.S AS info@haks.ee
Plangi Trans OÜ info@plangitrans.ee
Vastseliina Hooldekodu vastseliina.hk@mail.ee
Sõmerpalu Hooldekodu somerpalu.hk@gmail.com
Võru Empak AS empak@empak.ee
Võru Betoon OÜ info@vbetoon.ee
Warmeston OÜ taavi.toom@warmeston.ee
Lõuna-Eesti Haigla AS haigla@leh.ee
OÜ Vipson Projekt info@vipson.ee
Kogukonna esindajad
Hanikase Küla Selts – Kaire Hakk, kaire.hakk@gmail.com
Lasva Käsitööselts – Sirje Kuuseorg, sirje@lasva.ee
Kurenurme Külaselts – Laine Rehkli, kurenurmeks@hotmail.ee
Kapera Kandi Ühing – Tiiu Pihla, tiupihla@gmail.com
Kääpa Jahtkond MTÜ – kaapa.jahtkond@gmail.com
Juba Külaselts – Vello Pähn, tuulipahn@gmail.com
KAHKVA Küla Selts – Paavo Järg, info@dvk.ee
Käsitöö Kodu MTÜ – Varje Kuusik, varjee@gmail.com
MTÜ A.Teppo Lõõtsatalu – Priidu Teppo, priidu.teppo@gmail.com

Loosi Kandi Selts – Viive Tompson, viivea@hot.ee
MTÜ Kodukotus Parksepa – Ruth Toots, ruth.toots@parksepa.werro.ee
MTÜ Kodukant Otsa – Ülle Rauk, otsakyla@gmail.com
MTÜ Loosi Külamehed – Indrek Toom, kylamehed@loosi.ee
MTÜ Orava – Külli Pähn
MTÜ Roosiaare Tulevik - Alar Telk, roosisaaresurfuklubi@gmail.com
MTÜ Orava Kultuur – Liina Loosaar, liina@orava.ee
MTÜ Järvere Külaselts – Valli Lukin, jarvekulaselts@gmail.com
MTÜ Jaan Räppo kultuuripärandi Vaabi külakogu – Arved Vaab, rapotalu@hot.ee
MTÜ Kündja Külaselts – Helgi Kuusik, helgi.kuusik@gmail.com
MTÜ Sulbi Maarahva Selts – Airika Saamo. Airika.saamo@gmail.com
MTÜ Osula Külaselts – Maret Soon, osula.kulaselts@gmail.com
MTÜ Orava Maanaiste Selts – Aino Suurmann, suurmannaino@hot.ee
Navi Külaselts – Mai Timmi, mai.timmi@gmail.com
MTÜ Sõmerpalu Külaselts – Helje Vooras, helje.vooras@gmail.com
Vana-Vastseliina Külaselts – Helve Einla, helve.einla@mail.ee
Tagaküla LMS Kungla – Ene Andrejev, ene.andrejev@gmail.com
Tsolgo Arendusühing – info@tsolgo.ee
Vastseliina Külade Ühendus – Aado Kuhlap, kuhlapapa12@gmail.com
Voki Külaselts – Eva Vodi, mtuvokiselts@gmail.com
MTÜ Meegomäe Külaselts – Urmas Jakovets, meegomae@gmail.com
MTÜ Viitka – Tiit Lõhmus, viitkakula@hot.ee
MTÜ Kääpa Küla – Siir Kartsepp, Marju Parv, marju198@hot.ee
Paidra Külaseltsing – Kairi Aaspere, kairi.aasepere@gmail.com
Loosu Külaseltsing – Rudolf Kauksi, rudolfkauksi@gmail.com
Vagula Põhjakalda Selts -
MTÜ Sõmerpalu Jahtkond – Toomas Kaun, toomas.kaun@gmail.com
Vastseliina Käsitööühing, Ilme Aim
MTÜ Orava Tuletõrje Selts – Jaanus Hakk, jaanus@orava.ee
Lasva Kepikõndijate Seltsing – Piret Kahre
MTÜ Ühing Pikakannu kooli areng – Anne Mägi, Anne.Magi@sotsiaalkindlustusamet.ee
MTÜ Hingetugi – Tuuli Vösa, hingetugi@gmail.com
MTÜ Lasva Tervisespordi Selts – Jüri Nassar, jyri@lasva.ee
MTÜ EESTI EVANGEELSE LUTERLIKU KIRIKU PINDI KOGUDUS – Argo Olesk, pindi@eelk.ee
Seltsing JUBILATE - Silja Vijar, silja@lasva.ee
Lasva Võrkpallinaiste Seltsing – Ave Saaremägi, ave.saaremagi13@gmail.com
Orava Jahtkond MTÜ

	Vastseliina Jahiselts MTÜ
	Vastseliina Teisipäevaklubi MTÜ
	Vastseliina Spordiklubi MTÜ
	Parksepa Spordiklubi MTÜ
	Orava Spordiklubi MTÜ
	Roosu Spordiklubi MTÜ
	Vastseliina Jalgpalliselts MTÜ
	Vastseliin Hokiklubi MTÜ
	Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Vastseliina Katariina Kogudus
Soov olla kaasatud	
	Jaan Haga
	Metsatervenduse OÜ kaja@eestimetsad.ee
	OÜ Metsagrupp info@metsagrupp.ee
	Valga Puu OÜ info@valgapuu.ee

Koostöö tegijate ja kaasatavate isikute / asutuste nimekiri võib üldplaneeringu koostamise protsessi ajal täpsustuda / täieneda / lüheneda ja sel juhul tuleb vastava menetluse etapi ajal sellega arvestada.

Tagamaks asjakohase info leviku kõigile huvilistele, eelkõige piirkonna elanikele ning maaomanikele, keda ei esinda otseselt ükski ühendus ega esindusorganisatsioon, kasutatakse info levitamiseks võimalikult laia piirkonna infokanalite valikut. Eelkõige on see vajalik kõige olulisema ja laiema sihtgrupini – piirkonna elanikud ja maaomanikud – jõudmiseks. Ametlike teadaannete ja artiklite avaldamiseks kasutatakse ajalehti Võrumaa Teataja ja Võru valla leht. Infot jagatakse ka sotsiaalvõrgustiku Facebook kaudu. Samuti kuvatakse kõik teated, uudised, vajalik info Võru valla veebilehel <http://voruvald.kovtp.ee/> .

6. Uuringute kava

Üldplaneeringu koostamisel tehakse järgmised uuringud:

- rahvastikuproгноos asumite lõikes;
- ettevõtjatele suunatud küsitlus;
- muinsuskaitseala elanike küsitlus ja muinsuskaitse eritingimuste koostamine.

7. Ajakava

Üldplaneeringu koostamise eeldatav ajakava on allolev.

Jrk nr	Tegevus	Kalendripäevi alates lepingu sõlmimisest		Ligikaudne lõppaeg
		tegevuseks	kokku	
	<i>Lepingu sõlmimine</i>			21.08.2018
1	Alusandmete analüüs.	30	30	20.09.2018
2	PlanS § 80 ÜP täiendatud lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	130	260	08.05.2019
3	PlanS § 81. Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta (koos planeeringu lähteseisukohtadega) ettepanekute küsimine ja ettepanekute saamine	45	305	22.06.2019
4	Laekunud ettepanekute analüüsimine ja vajadusel ÜP lähteseisukohtade (planeeringu koostaja poolt) ja KSH väljatöötamise kavatsuse täiendamine (KSH koostaja poolt)	14	319	06.07.2019
5	Analüüside (rahvastikuprognosis, ettevõtjate küsitlus; muinsuskaitse temaatikaga tegeletakse ka hilisemalt) valmimine, analüüside alusel ÜP stsenaariumite välja töötamine.	7	326	13.07.2019
6	ÜP stsenaariumite koostamine ja võrdlemine	14	340	27.07.2019
7	Tellija tagasiside stsenaariumite võrdlusele	14	354	10.08.2019
8	korrigeerimine Tellija tagasiside alusel	7	361	17.08.2019
9	Stsenaariumite ja nende võrdluse avalikustamine ja KSH VTK avalikustamine (koos avalikustamise korraldamisega)	45	406	01.10.2019
10	ÜP eelnõu koostamine ja esitamine tellijale koos ÜP KSH aruande esialgse verisooniga	135	541	13.02.2020
11	Tellija tagasiside ÜP eelnõule ja KSH aruandele	35	576	19.03.2020
12	ÜP ja KSH eelnõude korrigeerimine Tellija tagasiside alusel	20	596	08.04.2020
13	PlanS § 82. kohase avaliku väljapaneku teavituse korraldamine	21	617	29.04.2020
14	PlanS § 82. kohane ÜP eelnõu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek	30	647	29.05.2020
15	Avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele põhjendatud seisukohtade koostamine arvamuste kohta ja nende esitamine	21	668	19.06.2020
16	Avaliku arutelu korraldamine, sh avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikute avaliku arutelu toimumisest teavitamine (14 päeva enne avaliku arutelu algust)	21	689	10.07.2020

17	PlanS § 83. kohane avalik arutelu	1	690	11.07.2020
18	PlanS § 84. kohane ÜP ja KSH korrigeerimine arutelu tulemuste alusel	10	700	21.07.2020
19	PlanS § 85. kohane kooskõlastamine (vajadusel korduv kooskõlastamine, kui nõutakse täiendamist) ja arvamuste küsimine, esitamine PlanS § 86. kohaseks vastu võtmiseks	70	770	29.09.2020
20	PlanS § 86. kohane vastu võtmine vallavolikogu poolt. Selle etapiga lõppeb üldjuhul KSH etapp planeeringu menetluses, kuid jätkub veel ÜP menetlus	30	800	29.10.2020
21	PlanS § 87. kohane üldplaneeringu avalik väljapanek koos eelneva teavitamisega	60	860	28.12.2020
22	PlanS § 88. kohane avalik arutelu (korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist)	45	905	11.02.2021
23	PlanS § 89. kohane ÜP paranduste sisse viimine & info avaldamine	21	926	04.03.2021
24	PlanS § 90. kohane ÜP heakskiitmine ja ÜP vallale kehtestamiseks esitamine	90	1016	02.06.2021
25	PlanS § 91. Üldplaneeringu kehtestamine			